

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000799 от 29.10.2021

Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями в д. Дударева Тюменский район" 1 этап ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4

Дата первичного размещения: 02.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Создатели. Первый". Специализированный застройщик"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Создатели. Первый"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Клары Цеткин
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 61; Корпус: 4/2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)257-57-95

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sozdateli.team
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: СОЗДАТЕЛИ.РФ
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Григорьев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "Создатели. Первый". Специализированный застройщик"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7203506412
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Создатели
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203506412
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1207200012271
	2.1.3	Дата регистрации: 12.08.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Создатели"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203505546
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Петерс
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 114-729-844 68
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720209144599
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Петерс
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 114-729-844 68
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720209144599
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, владеющее юридическим лицом или оказывающее существенное влияние на принятие им решений

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Создатели"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203410862
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232004630

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Создатели"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203505546
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200011314
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СРОСТО
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7203208906
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 851,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 930,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство № 72-516-28-2021 от 27.05.2021г., выданное Администрацией Тюменского муниципального района

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский
	9.2.4	Вид населенного пункта: д
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Дударева
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Сергея Джанбровского
	9.2.10	Дом: 19
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7 032,73 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетон, керамзитобетонные блоки с облицовкой фасада лицевым керамическим кирпичом и фасадной системой теплоизоляции композиционной с наружными штукатурными слоями, вентилируемый фасад с воздушным зазором из мелкоштучных мате риалов)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский
	9.2.4	Вид населенного пункта: д
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Дударева
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Сергея Джанбровского
	9.2.10	Дом: 17
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 611,91 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетон, керамзитобетонные блоки с облицовкой фасада лицевым керамическим кирпичом и фасадной системой теплоизоляции композиционной с наружными штукатурными слоями, вентилируемый фасад с воздушным зазором из мелкоштучных материалов)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 120,23 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 504,07 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 624,30 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 785,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 908,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 693,85 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АСТРА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203390550
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АР
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203495175
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-014185-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал "на Московском"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-516-28-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Тюменского муниципального района
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 17.06.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Петерс
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Анна

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александровна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 720209144599
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313004:19287
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 555,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена на дворовой территории жилых домов ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена на дворовой территории жилых домов ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С целью обеспечения радиуса доступности площадок ТБО предусмотрено размещение 2 контейнеров на двух площадках
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается посадка древесно-кустарниковых насаждений и устройство газонов с посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина тротуаров, предусмотренная для движения инвалидов на креслах-колясках, составляет 2м. Также для удобства маломобильных групп населения предусмотрено безбарьерное сопряжение проезжей части с тротуаром. Продольный уклон тротуаров составляет 5% и поперечный уклон 2%. На территории открытых стоянок предусмотрено размещение мест для парковки маломобильных групп населения, обозначенные соответствующими знаками и разметкой
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 26.43 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35.43 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 17.9 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Север
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203058440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ/ТЦЮ-100/1693/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 753 901,86 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-15022021-016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-15022021-016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Импорт-Лифт Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202209400
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 81
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 79
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 79

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	55.60	1	11.46	3.36
2	Квартира	1	1	74.12	2	24.19	3.36
3	Квартира	1	1	76.38	2	23.96	3.36
4	Квартира	1	1	92.72	3	40.26	3.36
5	Квартира	2	1	45.80	1	11.47	2.76
6	Квартира	2	1	64.32	2	24.19	2.76
7	Квартира	2	1	61.31	2	24.16	2.76
3	Квартира	2	1	53.14	2	23.12	2.76
9	Квартира	2	1	83.16	3	35.94	2.76
10	Квартира	3	1	45.80	1	11.47	2.76
11	Квартира	3	1	64.32	2	24.19	2.76
12	Квартира	3	1	61.31	2	24.16	2.76
13	Квартира	3	1	51.80	2	22.92	2.76
14	Квартира	3	1	83.16	3	35.94	2.76
15	Квартира	4	1	45.80	1	11.47	2.76
16	Квартира	4	1	64.32	2	24.19	2.76
17	Квартира	4	1	61.31	2	24.16	2.76
18	Квартира	4	1	53.14	2	23.12	2.76
19	Квартира	4	1	83.16	3	35.94	2.76
20	Квартира	5	1	45.80	1	11.47	2.76
21	Квартира	5	1	64.32	2	24.19	2.76
22	Квартира	5	1	61.31	2	24.16	2.76
23	Квартира	5	1	51.80	2	22.92	2.76
24	Квартира	5	1	83.16	3	35.94	2.76
25	Квартира	6	1	45.80	1	11.47	2.76
26	Квартира	6	1	64.32	2	24.19	2.76
27	Квартира	6	1	61.31	2	24.16	2.76
28	Квартира	6	1	53.14	2	23.12	2.76
29	Квартира	6	1	83.16	3	35.94	2.76
30	Квартира	7	1	45.80	1	11.47	2.76
31	Квартира	7	1	64.32	2	24.19	2.76

32	Квартира	7	1	61.31	2	24.16	2.76
33	Квартира	7	1	51.80	2	22.92	2.76
34	Квартира	7	1	83.16	3	35.94	2.76
35	Квартира	8	1	45.80	1	11.47	2.76
36	Квартира	8	1	64.32	2	24.19	2.76
37	Квартира	8	1	61.31	2	24.16	2.76
38	Квартира	8	1	53.14	2	23.12	2.76
39	Квартира	8	1	83.16	3	35.94	2.76
40	Квартира	9	1	45.80	1	11.47	2.76
41	Квартира	9	1	64.32	2	24.19	2.76
42	Квартира	9	1	61.31	2	24.16	2.76
43	Квартира	9	1	51.80	2	22.92	2.76
44	Квартира	9	1	83.16	3	35.94	3.06
45	Квартира	10	1	45.80	1	11.47	3.06
46	Квартира	10	1	64.32	2	24.19	3.06
47	Квартира	10	1	61.31	2	24.16	3.06
48	Квартира	10	1	53.14	2	23.12	3.06
49	Квартира	10	1	83.16	3	35.94	3.06
50	Квартира	1	2	76.38	2	23.96	3.36
51	Квартира	1	2	92.72	3	40.26	3.36
52	Квартира	2	2	64.56	1	11.47	2.76
53	Квартира	2	2	83.20	2	24.19	2.76
54	Квартира	2	2	60.56	2	24.16	2.76
55	Квартира	2	2	51.80	2	22.92	2.76
56	Квартира	2	2	87.18	3	40.26	2.76
57	Квартира	3	2	45.05	1	11.47	2.76
58	Квартира	3	2	63.57	2	24.19	2.76
59	Квартира	3	2	60.56	2	24.16	2.76
60	Квартира	3	2	51.80	2	22.92	2.76
61	Квартира	3	2	87.18	3	40.26	2.76
62	Квартира	4	2	45.05	1	11.47	2.76
63	Квартира	4	2	63.57	2	24.19	2.76
64	Квартира	4	2	60.56	2	24.16	2.76
65	Квартира	4	2	51.80	2	22.92	2.76
66	Квартира	4	2	87.18	3	40.26	2.76
67	Квартира	5	2	45.05	1	11.47	2.76
68	Квартира	5	2	63.57	2	24.19	2.76
69	Квартира	5	2	60.56	2	24.16	2.76
70	Квартира	5	2	51.80	2	22.92	2.76
71	Квартира	5	2	87.18	3	40.26	2.76
72	Квартира	6	2	45.05	1	11.47	2.76
73	Квартира	6	2	63.57	2	24.19	2.76
74	Квартира	6	2	60.56	2	24.16	2.76

75	Квартира	6	2	51.80	2	22.92	2.76
76	Квартира	6	2	87.18	3	40.26	2.76
77	Квартира	7	2	45.05	1	11.47	3.06
78	Квартира	7	2	63.57	2	24.19	3.06
79	Квартира	7	2	60.56	2	24.16	3.06
80	Квартира	7	2	51.80	2	22.92	3.06
81	Квартира	7	2	87.18	3	40.26	3.06

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1
--	--------

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	2.70		2.70	
2	Кладовая	-1	1	2.71		2.71	
3	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	
4	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
5	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
6	Кладовая	-1	1	2.91		2.91	
7	Кладовая	-1	1	2.73		2.73	
8	Кладовая	-1	1	2.75		2.75	
9	Кладовая	-1	1	4.34		4.34	
10	Кладовая	-1	1	2.49		2.49	
11	Кладовая	-1	1	2.58		2.58	
12	Кладовая	-1	1	2.58		2.58	
13	Кладовая	-1	1	2.58		2.58	
14	Кладовая	-1	1	2.58		2.58	
15	Кладовая	-1	1	2.58		2.58	
16	Кладовая	-1	1	4.84		4.84	
17	Кладовая	-1	1	6.97		6.97	
18	Кладовая	-1	1	4.56		4.56	
19	Кладовая	-1	1	3.47		3.47	
20	Кладовая	-1	1	3.96		3.96	
21	Кладовая	-1	1	3.65		3.65	
22	Кладовая	-1	1	3.43		3.43	
23	Кладовая	-1	1	3.60		3.60	
24	Кладовая	-1	1	3.58		3.58	
25	Кладовая	-1	1	5.27		5.27	
26	Кладовая	-1	1	4.09		4.09	
27	Кладовая	-1	1	4.39		4.39	
28	Кладовая	-1	1	3.18		3.18	
29	Кладовая	-1	1	4.01		4.01	
30	Кладовая	-1	1	5.84		5.84	
31	Кладовая	-1	1	5.84		5.84	

32	Кладовая	-1	1	4.32		4.32	
33	Кладовая	-1	1	4.28		4.28	
34	Кладовая	-1	1	5.62		5.62	
35	Кладовая	-1	1	2.46		2.46	
36	Кладовая	-1	1	2.54		2.54	
37	Кладовая	-1	1	2.37		2.37	
38	Кладовая	-1	1	3.01		3.01	
39	Кладовая	-1	1	2.96		2.96	
40	Кладовая	-1	2	2.70		2.70	
41	Кладовая	-1	2	2.71		2.71	
42	Кладовая	-1	2	5.70		5.70	
43	Кладовая	-1	2	2.90		2.90	
44	Кладовая	-1	2	2.90		2.90	
45	Кладовая	-1	2	2.91		2.91	
46	Кладовая	-1	2	2.73		2.73	
47	Кладовая	-1	2	2.75		2.75	
48	Кладовая	-1	2	4.34		4.34	
49	Кладовая	-1	2	2.49		2.49	
50	Кладовая	-1	2	2.58		2.58	
51	Кладовая	-1	2	2.58		2.58	
52	Кладовая	-1	2	2.58		2.58	
53	Кладовая	-1	2	2.58		2.58	
54	Кладовая	-1	2	2.58		2.58	
55	Кладовая	-1	2	4.84		4.84	
56	Кладовая	-1	2	6.97		6.97	
57	Кладовая	-1	2	4.56		4.56	
58	Кладовая	-1	2	3.47		3.47	
59	Кладовая	-1	2	3.96		3.96	
60	Кладовая	-1	2	3.65		3.65	
61	Кладовая	-1	2	3.43		3.43	
62	Кладовая	-1	2	3.60		3.60	
63	Кладовая	-1	2	3.58		3.58	
64	Кладовая	-1	2	5.27		5.27	
65	Кладовая	-1	2	4.09		4.09	
66	Кладовая	-1	2	4.39		4.39	
67	Кладовая	-1	2	3.18		3.18	
68	Кладовая	-1	2	4.01		4.01	
69	Кладовая	-1	2	5.84		5.84	
70	Кладовая	-1	2	5.84		5.84	
71	Кладовая	-1	2	4.28		4.28	
72	Кладовая	-1	2	5.62		5.62	
73	Кладовая	-1	2	2.46		2.46	
74	Кладовая	-1	2	2.54		2.54	

75	Кладовая	-1	2	2.37		2.37	
76	Кладовая	-1	2	3.01		3.01	
77	Кладовая	-1	2	2.96		2.96	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	98.84	Помещение 1	93.34	3.36
					Помещение уборочного инвентаря	3.00	
					Санузел	2.50	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	123.01	Помещение 1	111.74	3.36
					Помещение уборочного инвентаря	4.70	
					Санузел	2.58	
					Подсобное помещение	3.99	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	подвал , подъезд 1	общественное	98.55
2	коридор	подвал , подъезд 1	общественное	19.20
3	коридор	подвал , подъезд 1	общественное	9.27
4	коридор	подвал , подъезд 1	общественное	8.16
5	коридор	подвал , подъезд 1	общественное	17.06
6	ИТП	подвал , подъезд 1	техническое	19.05
7	насосная	подвал , подъезд 1	техническое	15.15
8	электрощитовая	подвал , подъезд 1	техническое	12.29
9	комната сетей связи	подвал , подъезд 1	техническое	6.50
10	водомерный узел	подвал , подъезд 1	техническое	5.11
11	лестничная клетка	подвал , подъезд 1	общественное	4.04
12	лестничная клетка	подвал , подъезд 1	общественное	3.21
13	коридор	подвал , подъезд 2	общественное	110.76
14	коридор	подвал , подъезд 2	общественное	9.27
15	коридор	подвал , подъезд 2	общественное	4.02
16	коридор	подвал , подъезд 2	общественное	7.39
17	коридор	подвал , подъезд 2	общественное	8.16
18	коридор	подвал , подъезд 2	общественное	17.06
19	ИТП	подвал , подъезд 2	техническое	19.05
20	насосная	подвал , подъезд 2	техническое	15.15
21	электрощитовая	подвал , подъезд 2	техническое	12.29
22	комната сетей связи	подвал , подъезд 2	техническое	6.50
23	водомерный узел	подвал , подъезд 2	техническое	5.11
24	лестничная клетка	подвал , подъезд 2	общественное	3.21
25	лестничная клетка	подвал , подъезд 2	общественное	4.04
26	тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	7.24

27	коридор	1 этаж, подъезд 1	общественное	23.13
28	коридор	1 этаж, подъезд 1	общественное	8.34
29	коридор	1 этаж, подъезд 1	общественное	8.01
30	колясочная	1 этаж, подъезд 1	общественное	18.20
31	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	общественное	6.18
32	тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	7.53
33	лифтовой тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	6.07
34	ПУИ	1 этаж, подъезд 1	техническое	2.04
35	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	общественное	4.04
36	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	общественное	5.52
37	тамбур	1 этаж, подъезд 2	общественное	7.23
38	коридор	1 этаж, подъезд 2	общественное	23.13
39	коридор	1 этаж, подъезд 2	общественное	8.01
40	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 2	общественное	4.04
41	колясочная	1 этаж, подъезд 2	общественное	18.20
42	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 2	общественное	5.52
43	тамбур	1 этаж, подъезд 2	общественное	7.53
44	лифтовой тамбур	1 этаж, подъезд 2	общественное	6.07
45	ПУИ	1 этаж, подъезд 2	техническое	2.04
46	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 2	общественное	6.18
47	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 1	общественное	15.67
48	лифтовой тамбур	2 этаж, подъезд 1	общественное	13.00
49	коридор	2 этаж, подъезд 1	общественное	26.49
50	коридор	2 этаж, подъезд 2	общественное	26.49
51	лифтовой тамбур	2 этаж, подъезд 2	общественное	13.00
52	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 2	общественное	15.67
53	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 1	общественное	15.67
54	лифтовой тамбур	3 этаж, подъезд 1	общественное	13.00
55	коридор	3 этаж, подъезд 1	общественное	26.49
56	коридор	3 этаж, подъезд 2	общественное	26.49
57	лифтовой тамбур	3 этаж, подъезд 2	общественное	13.00
58	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 2	общественное	15.67
59	лестничная клетка	4 этаж, подъезд 1	общественное	15.67
60	лифтовой тамбур	4 этаж, подъезд 1	общественное	13.00
61	коридор	4 этаж, подъезд 1	общественное	26.49
62	коридор	4 этаж, подъезд 2	общественное	26.49
63	лифтовой тамбур	4 этаж, подъезд 2	общественное	13.00
64	лестничная клетка	4 этаж, подъезд 2	общественное	15.67
65	лестничная клетка	5 этаж, подъезд 1	общественное	15.67
66	лифтовой тамбур	5 этаж, подъезд 1	общественное	13.00
67	коридор	5 этаж, подъезд 1	общественное	26.49
68	коридор	5 этаж, подъезд 2	общественное	26.49
69	лифтовой тамбур	5 этаж, подъезд 2	общественное	13.00

70	лестничная клетка	5 этаж, подъезд 2	общественное	15.67
71	лестничная клетка	6 этаж, подъезд 1	общественное	15.67
72	лифтовой тамбур	6 этаж, подъезд 1	общественное	13.00
73	коридор	6 этаж, подъезд 1	общественное	26.49
74	коридор	6 этаж, подъезд 2	общественное	26.49
75	лифтовой тамбур	6 этаж, подъезд 2	общественное	13.00
76	лестничная клетка	6 этаж, подъезд 2	общественное	15.67
77	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 1	общественное	15.67
78	лифтовой тамбур	7 этаж, подъезд 1	общественное	13.00
79	коридор	7 этаж, подъезд 1	общественное	26.49
80	коридор	7 этаж, подъезд 2	общественное	26.49
81	лифтовой тамбур	7 этаж, подъезд 2	общественное	13.00
82	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 2	общественное	15.67
83	лестничная клетка	8 этаж, подъезд 1	общественное	15.67
84	лифтовой тамбур	8 этаж, подъезд 1	общественное	13.00
85	коридор	8 этаж, подъезд 1	общественное	26.49
86	тамбур	выход на кровлю, подъезд 2	общественное	13.45
87	лестничная клетка	выход на кровлю, подъезд 2	общественное	16.01
88	лестничная клетка	9 этаж, подъезд 1	общественное	15.67
89	лифтовой тамбур	9 этаж, подъезд 1	общественное	13.00
90	коридор	9 этаж, подъезд 1	общественное	26.49
91	лестничная клетка	10 этаж, подъезд 1	общественное	15.67
92	лифтовой тамбур	10 этаж, подъезд 1	общественное	13.00
93	коридор	10 этаж, подъезд 1	общественное	26.49
94	лестничная клетка	выход на кровлю, подъезд 1	общественное	16.01
95	тамбур	выход на кровлю, подъезд 1	общественное	13.45

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система связи	эфирное телевидение, интернет, телефонизация
2	надземные этажи, 1 подъезд	система связи	домофонная связь
3	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	пожарная сигнализация	пожарная сигнализация
4	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	лифт, 1 шт	вертикальный транспорт
5	подвал, 1 подъезд	электрощитовая, ВРУ	электроснабжение
6	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система электроснабжения	электроснабжение
7	подвал, 1 подъезд	насосная, хозяйственно-питьевое водоснабжение	водоснабжение
8	подвал, 1 подъезд	водомерный узел, хозяйственно-питьевое водоснабжение	водоснабжение
9	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
10	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 518 008 645,50 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:17:1313004:19287
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810967100022469
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 300 479 838,03 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 45 861 538,44 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 254 618 299,59 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 829,34 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 21,81 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 65 320 000 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 930 000 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8 Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Строительство объекта №1 и №2 будет осуществляться на основании договора №01/21 на выполнение функций технического заказчика между ООО"Создатели.Первый"и ООО"Создатели"(ИНН 7203410862, ОГРН 1177232004630), опыт которого подтверждается разрешением на ввод объекта в эксплуатацию за №72-304-493-2018 года от 30.12.2020 года (Многоквартирный жилой дом ГП-16/1 в составе III очереди строительства (ГП-15, ГП-16, ГП-17).Жилые дома с нежилыми помещениями в гор.Тюмени, ул.Мельникайте-Ставропольская-Самарцева».Корректировка по адресу г.Тюмень, Мельникайте д.144, корпус1»)

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АСТРА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203390550
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АР
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203495175
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-014185-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал "на Московском"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-516-28-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Тюменского муниципального района
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 17.06.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Петерс
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Анна

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александровна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 720209144599
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313004:19287
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 555,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена на дворовой территории жилых домов ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена на дворовой территории жилых домов ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С целью обеспечения радиуса доступности площадок ТБО предусмотрено размещение 2 контейнеров на двух площадках
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается посадка древесно-кустарниковых насаждений и устройство газонов с посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина тротуаров, предусмотренная для движения инвалидов на креслах-колясках, составляет 2 м. Также для удобства маломобильных групп населения предусмотрено безбордюрное сопряжение проезжей части с тротуаром. Продольный уклон тротуаров составляет 5% и поперечный уклон 2%. На территории открытых стоянок предусмотрено размещение мест для парковки маломобильных групп населения, обозначенные соответствующими знаками и разметкой
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 26.43 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35.43 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 17.9 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Север
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203058440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ/ТЦЮ-100/1693/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 753 901,86 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-15022021-016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-15022021-016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Импорт-Лифт Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202209400
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 182
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 191
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 191

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	32.03	1	11.36	3.36
2	Квартира	1	1	50.26	1	12.10	3.36
3	Квартира	2	1	41.37	1	13.05	2.76
4	Квартира-студия	2	1	31.84	1	11.36	2.76
5	Квартира-студия	2	1	31.84	1	11.60	2.76
6	Квартира	2	1	44.89	1	13.05	2.76
7	Квартира	2	1	44.89	1	13.05	2.76
8	Квартира	2	1	63.57	2	24.19	2.76
9	Квартира	2	1	65.02	2	26.45	2.76
10	Квартира	3	1	41.37	1	13.05	2.76
11	Квартира	3	1	31.84	1	11.36	2.76
12	Квартира-студия	3	1	31.84	1	11.36	2.76
13	Квартира	3	1	44.89	1	13.05	2.76
14	Квартира	3	1	44.89	1	13.05	2.76
15	Квартира	3	1	64.90	2	24.19	2.76
16	Квартира	3	1	65.02	2	26.45	2.76
17	Квартира	4	1	41.37	1	13.05	2.76
18	Квартира-студия	4	1	31.84	1	11.36	2.76
19	Квартира-студия	4	1	31.84	1	11.36	2.76
20	Квартира	4	1	44.89	1	13.05	2.76
21	Квартира	4	1	44.89	1	13.05	2.76
22	Квартира	4	1	63.57	2	24.19	2.76
23	Квартира	4	1	65.02	2	26.45	2.76
24	Квартира	5	1	41.37	1	13.05	2.76
25	Квартира-студия	5	1	31.84	1	11.36	2.76
26	Квартира-студия	5	1	31.84	1	11.36	2.76
27	Квартира	5	1	44.89	1	13.05	2.76
28	Квартира	5	1	44.89	1	13.05	2.76
29	Квартира	5	1	64.90	2	24.19	2.76
30	Квартира	5	1	65.02	2	26.45	2.76
31	Квартира	6	1	41.37	1	13.05	2.76

32	Квартира-студия	6	1	31.84	1	11.36	2.76
33	Квартира-студия	6	1	31.84	1	11.36	2.76
34	Квартира	6	1	44.89	1	13.05	2.76
35	Квартира	6	1	44.89	1	13.05	2.76
36	Квартира	6	1	63.57	2	24.19	2.76
37	Квартира	6	1	65.02	2	26.45	2.76
38	Квартира	7	1	41.37	1	13.05	3.06
39	Квартира-студия	7	1	31.84	1	11.36	3.06
40	Квартира-студия	7	1	31.84	1	11.36	3.06
41	Квартира	7	1	44.89	1	13.05	3.06
42	Квартира	7	1	44.89	1	13.05	3.06
43	Квартира	7	1	63.57	2	24.19	3.06
44	Квартира	7	1	65.02	2	26.45	3.06
45	Квартира	1	2	50.25	1	12.01	3.36
46	Квартира-студия	1	2	32.02	1	11.36	3.36
47	Квартира	2	2	65.02	2	26.45	2.76
48	Квартира	2	2	84.35	2	24.19	2.76
49	Квартира	2	2	44.89	1	13.05	2.76
50	Квартира	2	2	44.89	1	13.05	2.76
51	Квартира-студия	2	2	31.84	1	11.36	2.76
52	Квартира-студия	2	2	31.84	1	11.36	2.76
53	Квартира	2	2	41.37	1	13.05	2.76
54	Квартира	3	2	65.02	2	26.45	2.76
55	Квартира	3	2	63.57	2	24.19	2.76
56	Квартира	3	2	44.89	1	13.05	2.76
57	Квартира	3	2	44.89	1	13.05	2.76
58	Квартира-студия	3	2	31.84	1	11.36	2.76
59	Квартира-студия	3	2	31.84	1	11.36	2.76
60	Квартира	3	2	41.37	1	13.05	2.76
61	Квартира	4	2	65.02	2	26.45	2.76
62	Квартира	4	2	63.57	2	24.19	2.76
63	Квартира	4	2	44.89	1	13.05	2.76
64	Квартира	4	2	44.89	1	13.05	2.76
65	Квартира-студия	4	2	31.84	1	11.36	2.76
66	Квартира-студия	4	2	31.84	1	11.36	2.76
67	Квартира	4	2	41.37	1	13.05	2.76
68	Квартира	5	2	65.02	2	26.45	2.76
69	Квартира	5	2	63.57	2	24.19	2.76
70	Квартира	5	2	44.89	1	13.05	2.76
71	Квартира	5	2	44.89	1	13.05	2.76
72	Квартира-студия	5	2	31.84	1	11.36	2.76
73	Квартира-студия	5	2	31.84	1	11.36	2.76
74	Квартира	5	2	41.37	1	13.05	2.76

75	Квартира	6	2	65.02	2	26.45	2.76
76	Квартира	6	2	63.57	2	24.19	2.76
77	Квартира	6	2	44.89	1	13.05	2.76
78	Квартира	6	2	44.89	1	13.05	2.76
79	Квартира-студия	6	2	31.84	1	11.36	2.76
80	Квартира-студия	6	2	31.84	1	11.36	2.76
81	Квартира	6	2	41.37	1	13.05	2.76
82	Квартира	7	2	65.02	2	26.45	3.06
83	Квартира	7	2	63.57	2	24.19	3.06
84	Квартира	7	2	44.89	1	13.05	3.06
85	Квартира	7	2	44.89	1	13.05	3.06
86	Квартира-студия	7	2	31.84	1	11.36	3.06
87	Квартира-студия	7	2	31.84	1	11.36	3.06
88	Квартира	7	2	41.37	1	13.05	3.06
89	Квартира-студия	1	3	35.94	1	13.84	3.36
90	Квартира	1	3	50.77	1	11.83	3.36
91	Квартира	2	3	61.63	2	24.07	2.76
92	Квартира-студия	2	3	35.75	1	13.84	2.76
93	Квартира	2	3	40.15	1	11.83	2.76
94	Квартира	2	3	45.00	1	13.17	2.76
95	Квартира	2	3	72.07	2	20.64	2.76
96	Квартира	2	3	61.65	2	24.07	2.76
97	Квартира	3	3	61.63	2	24.07	2.76
98	Квартира-студия	3	3	35.75	1	13.84	2.76
99	Квартира	3	3	40.15	1	11.83	2.76
100	Квартира	3	3	45.00	1	13.17	2.76
101	Квартира	3	3	57.04	2	20.64	2.76
102	Квартира	3	3	61.65	2	24.07	2.76
103	Квартира	4	3	61.63	2	24.07	2.76
104	Квартира-студия	4	3	35.75	1	13.84	2.76
105	Квартира	4	3	40.15	1	11.83	2.76
106	Квартира	4	3	45.00	1	13.17	2.76
107	Квартира	4	3	58.37	2	20.64	2.76
108	Квартира	4	3	61.65	2	24.07	2.76
109	Квартира	5	3	61.63	2	24.07	2.76
110	Квартира-студия	5	3	35.75	1	13.84	2.76
111	Квартира	5	3	40.15	1	11.83	2.76
112	Квартира	5	3	45.00	1	13.17	2.76
113	Квартира	5	3	57.04	2	20.64	2.76
114	Квартира	5	3	61.65	2	24.07	2.76
115	Квартира	6	3	61.63	2	24.07	2.76
116	Квартира-студия	6	3	35.75	1	13.84	2.76
117	Квартира	6	3	40.15	1	11.83	2.76

118	Квартира	6	3	45.00	1	13.17	2.76
119	Квартира	6	3	58.37	2	20.64	2.76
120	Квартира	6	3	61.65	2	24.07	2.76
121	Квартира	7	3	61.63	2	24.07	2.76
122	Квартира-студия	7	3	35.75	1	13.84	2.76
123	Квартира	7	3	40.15	1	11.83	2.76
124	Квартира	7	3	45.00	1	13.17	2.76
125	Квартира	7	3	57.04	2	20.64	2.76
126	Квартира	7	3	61.65	2	24.07	2.76
127	Квартира	8	3	61.63	2	24.07	2.76
128	Квартира-студия	8	3	35.75	1	13.84	2.60
129	Квартира	8	3	40.15	1	11.83	2.76
130	Квартира	8	3	45.00	1	13.17	2.76
131	Квартира	8	3	58.37	2	20.64	2.76
132	Квартира	8	3	61.65	2	24.07	2.76
133	Квартира	9	3	61.63	2	24.07	2.76
134	Квартира-студия	9	3	35.75	1	13.84	2.76
135	Квартира	9	3	40.15	1	11.83	2.76
136	Квартира	9	3	45.00	1	13.17	2.76
137	Квартира	9	3	57.04	2	20.64	2.76
138	Квартира	9	3	61.65	2	24.07	2.76
139	Квартира	10	3	61.63	2	24.07	3.06
140	Квартира-студия	10	3	35.75	1	13.84	3.06
141	Квартира	10	3	40.15	1	11.83	3.06
142	Квартира	10	3	45.00	1	13.17	3.06
143	Квартира	10	3	57.04	2	20.64	3.06
144	Квартира	10	3	61.65	2	24.07	3.06
145	Квартира	1	4	50.77	1	11.83	3.36
146	Квартира-студия	1	4	35.94	1	13.84	3.36
147	Квартира	2	4	61.65	2	24.07	2.76
148	Квартира	2	4	57.04	2	20.64	2.76
149	Квартира	2	4	45.00	1	13.17	2.76
150	Квартира	2	4	40.15	1	11.83	2.76
151	Квартира-студия	2	4	35.75	1	13.84	2.76
152	Квартира	2	4	61.63	2	24.07	2.76
153	Квартира	3	4	62.98	2	24.27	2.76
154	Квартира	3	4	57.04	2	20.64	2.76
155	Квартира	3	4	45.00	1	13.17	2.76
156	Квартира	3	4	40.15	1	11.83	2.76
157	Квартира-студия	3	4	35.75	1	13.84	2.76
158	Квартира	3	4	62.96	2	24.27	2.76
159	Квартира	4	4	61.65	2	24.07	2.76
160	Квартира	4	4	57.04	2	20.64	2.76

161	Квартира	4	4	45.00	1	13.17	2.76
162	Квартира	4	4	40.15	1	11.83	2.76
163	Квартира-студия	4	4	35.75	1	13.84	2.76
164	Квартира	4	4	61.63	2	24.07	2.76
165	Квартира	5	4	62.98	2	24.27	2.76
166	Квартира	5	4	57.04	2	20.64	2.76
167	Квартира	5	4	45.00	1	13.17	2.76
168	Квартира	5	4	40.15	1	11.83	2.76
169	Квартира-студия	5	4	35.75	1	13.84	2.76
170	Квартира	5	4	62.96	2	24.27	2.76
171	Квартира	6	4	61.65	2	24.07	2.76
172	Квартира	6	4	57.04	2	20.64	2.76
173	Квартира	6	4	45.00	1	13.17	2.76
174	Квартира	6	4	40.15	1	11.83	2.76
175	Квартира-студия	6	4	35.75	1	13.84	2.76
176	Квартира	6	4	61.63	2	24.07	2.76
177	Квартира	7	4	61.65	2	24.07	3.06
178	Квартира	7	4	57.04	2	20.64	3.06
179	Квартира	7	4	45.00	1	13.17	3.06
180	Квартира	7	4	40.15	1	11.83	3.06
181	Квартира-студия	7	4	35.75	1	13.84	3.06
182	Квартира	7	4	61.63	2	24.07	3.06

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	
2	Кладовая	-1	1	2.63		2.63	
3	Кладовая	-1	1	2.63		2.63	
4	Кладовая	-1	1	5.86		5.86	
5	Кладовая	-1	1	4.08		4.08	
6	Кладовая	-1	1	4.12		4.12	
7	Кладовая	-1	1	5.84		5.84	
8	Кладовая	-1	1	5.84		5.84	
9	Кладовая	-1	1	4.01		4.01	
10	Кладовая	-1	1	3.61		3.61	
11	Кладовая	-1	1	3.01		3.01	
12	Кладовая	-1	1	2.98		2.98	
13	Кладовая	-1	1	4.63		4.63	
14	Кладовая	-1	1	5.27		5.27	
15	Кладовая	-1	1	3.60		3.60	
16	Кладовая	-1	1	3.60		3.60	

17	Кладовая	-1	1	3.60		3.60	
18	Кладовая	-1	1	3.60		3.60	
19	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	
20	Кладовая	-1	1	4.63		4.63	
21	Кладовая	-1	1	4.35		4.35	
22	Кладовая	-1	1	4.35		4.35	
23	Кладовая	-1	1	3.63		3.63	
24	Кладовая	-1	1	3.63		3.63	
25	Кладовая	-1	1	3.63		3.63	
26	Кладовая	-1	1	3.63		3.63	
27	Кладовая	-1	1	3.63		3.63	
28	Кладовая	-1	1	3.63		3.63	
29	Кладовая	-1	1	4.01		4.01	
30	Кладовая	-1	1	5.90		5.90	
31	Кладовая	-1	1	4.81		4.81	
32	Кладовая	-1	1	4.16		4.16	
33	Кладовая	-1	1	5.31		5.31	
34	Кладовая	-1	1	4.52		4.52	
35	Кладовая	-1	1	3.63		3.63	
36	Кладовая	-1	1	3.63		3.63	
37	Кладовая	-1	1	3.63		3.63	
38	Кладовая	-1	1	3.63		3.63	
39	Кладовая	-1	1	3.63		3.63	
40	Кладовая	-1	1	3.63		3.63	
41	Кладовая	-1	1	3.63		3.63	
42	Кладовая	-1	1	3.19		3.19	
43	Кладовая	-1	1	4.52		4.52	
44	Кладовая	-1	1	3.78		3.78	
45	Кладовая	-1	1	3.78		3.78	
46	Кладовая	-1	1	4.12		4.12	
47	Кладовая	-1	1	4.88		4.88	
48	Кладовая	-1	1	3.91		3.91	
49	Кладовая	-1	1	3.96		3.96	
50	Кладовая	-1	2	3.99		3.99	
51	Кладовая	-1	2	3.63		3.63	
52	Кладовая	-1	2	3.63		3.63	
53	Кладовая	-1	2	3.63		3.63	
54	Кладовая	-1	2	3.63		3.63	
55	Кладовая	-1	2	3.63		3.63	
56	Кладовая	-1	2	3.96		3.96	
57	Кладовая	-1	2	3.91		3.91	
58	Кладовая	-1	2	4.88		4.88	
59	Кладовая	-1	2	4.12		4.12	

60	Кладовая	-1	2	3.78		3.78	
61	Кладовая	-1	2	4.51		4.51	
62	Кладовая	-1	2	3.63		3.63	
63	Кладовая	-1	2	3.63		3.63	
64	Кладовая	-1	2	3.63		3.63	
65	Кладовая	-1	2	3.63		3.63	
66	Кладовая	-1	2	3.63		3.63	
67	Кладовая	-1	2	3.63		3.63	
68	Кладовая	-1	2	4.52		4.52	
69	Кладовая	-1	2	5.31		5.31	
70	Кладовая	-1	2	4.16		4.16	
71	Кладовая	-1	2	4.81		4.81	
72	Кладовая	-1	2	5.90		5.90	
73	Кладовая	-1	2	4.09		4.09	
74	Кладовая	-1	2	4.60		4.60	
75	Кладовая	-1	2	3.60		3.60	
76	Кладовая	-1	2	3.60		3.60	
77	Кладовая	-1	2	3.60		3.60	
78	Кладовая	-1	2	3.58		3.58	
79	Кладовая	-1	2	5.27		5.27	
80	Кладовая	-1	2	4.09		4.09	
81	Кладовая	-1	2	3.68		3.68	
82	Кладовая	-1	2	3.68		3.68	
83	Кладовая	-1	2	3.65		3.65	
84	Кладовая	-1	2	3.62		3.62	
85	Кладовая	-1	2	4.65		4.65	
86	Кладовая	-1	2	3.90		3.90	
87	Кладовая	-1	2	3.86		3.86	
88	Кладовая	-1	2	5.56		5.56	
89	Кладовая	-1	2	2.63		2.63	
90	Кладовая	-1	2	2.63		2.63	
91	Кладовая	-1	2	3.03		3.03	
92	Кладовая	-1	2	3.01		3.01	
93	Кладовая	-1	2	2.98		2.98	
94	Кладовая	-1	3	3.97		3.97	
95	Кладовая	-1	3	3.57		3.57	
96	Кладовая	-1	3	3.57		3.57	
97	Кладовая	-1	3	5.43		5.43	
98	Кладовая	-1	3	2.90		2.90	
99	Кладовая	-1	3	2.74		2.74	
100	Кладовая	-1	3	3.32		3.32	
101	Кладовая	-1	3	2.06		2.06	
102	Кладовая	-1	3	2.02		2.02	

103	Кладовая	-1	3	2.70	2.70
104	Кладовая	-1	3	3.21	3.21
105	Кладовая	-1	3	3.20	3.20
106	Кладовая	-1	3	3.20	3.20
107	Кладовая	-1	3	3.19	3.19
108	Кладовая	-1	3	5.07	5.07
109	Кладовая	-1	3	3.87	3.87
110	Кладовая	-1	3	3.86	3.86
111	Кладовая	-1	3	4.31	4.31
112	Кладовая	-1	3	3.54	3.54
113	Кладовая	-1	3	4.42	4.42
114	Кладовая	-1	3	3.62	3.62
115	Кладовая	-1	3	3.59	3.59
116	Кладовая	-1	3	3.57	3.57
117	Кладовая	-1	3	4.98	4.98
118	Кладовая	-1	3	3.70	3.70
119	Кладовая	-1	3	3.70	3.70
120	Кладовая	-1	3	3.71	3.71
121	Кладовая	-1	3	3.99	3.99
122	Кладовая	-1	3	2.94	2.94
123	Кладовая	-1	3	2.90	2.90
124	Кладовая	-1	3	2.98	2.98
125	Кладовая	-1	3	3.59	3.59
126	Кладовая	-1	3	3.59	3.59
127	Кладовая	-1	3	3.59	3.59
128	Кладовая	-1	3	3.59	3.59
129	Кладовая	-1	3	3.80	3.80
130	Кладовая	-1	3	5.79	5.79
131	Кладовая	-1	3	2.83	2.83
132	Кладовая	-1	3	2.82	2.82
133	Кладовая	-1	3	4.84	4.84
134	Кладовая	-1	3	4.50	4.50
135	Кладовая	-1	3	4.93	4.93
136	Кладовая	-1	3	4.93	4.93
137	Кладовая	-1	4	2.83	2.83
138	Кладовая	-1	4	2.08	2.08
139	Кладовая	-1	4	2.68	2.68
140	Кладовая	-1	4	3.19	3.19
141	Кладовая	-1	4	3.19	3.19
142	Кладовая	-1	4	3.19	3.19
143	Кладовая	-1	4	3.19	3.19
144	Кладовая	-1	4	3.19	3.19
145	Кладовая	-1	4	3.19	3.19

146	Кладовая	-1	4	4.93		4.93	
147	Кладовая	-1	4	4.93		4.93	
148	Кладовая	-1	4	4.50		4.50	
149	Кладовая	-1	4	4.84		4.84	
150	Кладовая	-1	4	3.71		3.71	
151	Кладовая	-1	4	3.70		3.70	
152	Кладовая	-1	4	3.70		3.70	
153	Кладовая	-1	4	4.98		4.98	
154	Кладовая	-1	4	3.57		3.57	
155	Кладовая	-1	4	3.59		3.59	
156	Кладовая	-1	4	3.62		3.62	
157	Кладовая	-1	4	2.98		2.98	
158	Кладовая	-1	4	2.90		2.90	
159	Кладовая	-1	4	2.94		2.94	
160	Кладовая	-1	4	3.99		3.99	
161	Кладовая	-1	4	3.88		3.88	
162	Кладовая	-1	4	3.88		3.88	
163	Кладовая	-1	4	5.09		5.09	
164	Кладовая	-1	4	3.18		3.18	
165	Кладовая	-1	4	3.20		3.20	
166	Кладовая	-1	4	3.20		3.20	
167	Кладовая	-1	4	3.21		3.21	
168	Кладовая	-1	4	4.42		4.42	
169	Кладовая	-1	4	3.54		3.54	
170	Кладовая	-1	4	4.31		4.31	
171	Кладовая	-1	4	3.19		3.19	
172	Кладовая	-1	4	3.19		3.19	
173	Кладовая	-1	4	3.19		3.19	
174	Кладовая	-1	4	3.19		3.19	
175	Кладовая	-1	4	3.19		3.19	
176	Кладовая	-1	4	5.63		5.63	
177	Кладовая	-1	4	3.78		3.78	
178	Кладовая	-1	4	3.94		3.94	
179	Кладовая	-1	4	2.70		2.70	
180	Кладовая	-1	4	3.33		3.33	
181	Кладовая	-1	4	4.19		4.19	
182	Кладовая	-1	4	4.53		4.53	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	153.19	Помещение 1	138.15	3.36
					Помещение уборочного инвентаря	4.81	
					Санузел	2.35	
					Подсобное помещение	7.88	

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.87	Помещение 1	67.55	3.36
					Помещение уборочного инвентаря	4.12	
					Санузел	1.92	
					Подсобное помещение	4.28	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	77.87	Помещение 1	67.55	3.36
					Помещение уборочного инвентаря	4.12	
					Санузел	1.92	
					Подсобное помещение	4.28	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	148.64	Помещение 1	133.60	3.36
					Помещение уборочного инвентаря	4.81	
					Санузел	2.35	
					Подсобное помещение	7.88	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	155.18	Помещение 1	148.64	3.36
					Помещение уборочного инвентаря	3.24	
					Санузел	3.30	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	293.90	Помещение 1	284.53	3.36
					Помещение уборочного инвентаря	4.16	
					Санузел	3.17	
					Подсобное помещение	2.04	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	103.51	Помещение 1	97.08	3.36
					Помещение уборочного инвентаря	4.58	
					Санузел	1.85	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	64.99	Помещение 1	58.56	3.36
					Помещение уборочного инвентаря	4.58	
					Санузел	1.85	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	136.63	Помещение 1	118.36	3.36
					Помещение уборочного инвентаря	4.58	
					Санузел	1.91	
					Подсобное помещение	11.78	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	подвал , подъезд 1	общественное	17.36
2	коридор	подвал , подъезд 1	общественное	14.97
3	коридор	подвал , подъезд 1	общественное	18.05
4	коридор	подвал , подъезд 1	общественное	20.19
5	коридор	подвал , подъезд 1	общественное	100.59
6	электрощитовая	подвал , подъезд 1	техническое	13.15
7	комната сетей связи	подвал , подъезд 1	техническое	6.11
8	лестничная клетка	подвал , подъезд 1	общественное	4.04
9	лестничная клетка	подвал , подъезд 2	общественное	4.04
10	ИТП	подвал , подъезд 2	техническое	19.05
11	насосная	подвал , подъезд 2	техническое	16.39
12	водомерный узел	подвал , подъезд 2	техническое	6.23
13	коридор	подвал , подъезд 2	общественное	117.96
14	коридор	подвал , подъезд 2	общественное	13.18
15	коридор	подвал , подъезд 2	общественное	18.35
16	коридор	подвал , подъезд 2	общественное	14.24
17	коридор	подвал , подъезд 2	общественное	13.55
18	ИТП	подвал , подъезд 3	техническое	19.06
19	насосная	подвал , подъезд 3	техническое	16.19
20	водомерный узел	подвал , подъезд 3	техническое	6.24
21	лестничная клетка	подвал , подъезд 3	общественное	4.04
22	коридор	подвал , подъезд 3	общественное	10.04
23	коридор	подвал , подъезд 3	общественное	18.75
24	коридор	подвал , подъезд 3	общественное	106.87
25	коридор	подвал , подъезд 3	общественное	15.33
26	коридор	подвал , подъезд 3	общественное	13.76
27	электрощитовая	подвал , подъезд 4	техническое	12.91
28	комната сетей связи	подвал , подъезд 4	техническое	4.61
29	лестничная клетка	подвал , подъезд 4	общественное	4.04
30	коридор	подвал , подъезд 4	общественное	15.33
31	коридор	подвал , подъезд 4	общественное	16.04
32	коридор	подвал , подъезд 4	общественное	115.02
33	коридор	подвал , подъезд 4	общественное	16.99
34	коридор	подвал , подъезд 4	общественное	18.71
35	колясочная	1 этаж, подъезд 1	общественное	20.54
36	тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	7.31
37	коридор	1 этаж, подъезд 1	общественное	19.95
38	коридор	1 этаж, подъезд 1	общественное	14.01
39	ПУИ	1 этаж, подъезд 1	техническое	2.04

40	лифтовой тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	6.05
41	тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	7.45
42	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	общественное	6.14
43	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	общественное	3.97
44	колясочная	1 этаж, подъезд 2	общественное	20.54
45	тамбур	1 этаж, подъезд 2	общественное	7.31
46	коридор	1 этаж, подъезд 2	общественное	20.00
47	коридор	1 этаж, подъезд 2	общественное	14.01
48	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 2	общественное	3.97
49	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 2	общественное	6.14
50	лифтовой тамбур	1 этаж, подъезд 2	общественное	6.05
51	тамбур	1 этаж, подъезд 2	общественное	7.45
52	ПУИ	1 этаж, подъезд 2	техническое	2.04
53	колясочная	1 этаж, подъезд 3	общественное	21.63
54	тамбур	1 этаж, подъезд 3	общественное	7.23
55	коридор	1 этаж, подъезд 3	общественное	18.62
56	коридор	1 этаж, подъезд 3	общественное	14.91
57	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 3	общественное	3.96
58	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 3	общественное	6.13
59	лифтовой тамбур	1 этаж, подъезд 3	общественное	6.05
60	тамбур	1 этаж, подъезд 3	общественное	7.41
61	ПУИ	1 этаж, подъезд 3	техническое	2.04
62	колясочная	1 этаж, подъезд 4	общественное	21.75
63	тамбур	1 этаж, подъезд 4	общественное	7.23
64	коридор	1 этаж, подъезд 4	общественное	18.62
65	коридор	1 этаж, подъезд 4	общественное	14.91
66	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 4	общественное	3.97
67	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 4	общественное	6.14
68	лифтовой тамбур	1 этаж, подъезд 4	общественное	6.05
69	тамбур	1 этаж, подъезд 4	общественное	7.37
70	ПУИ	1 этаж, подъезд 4	техническое	2.04
71	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 1	общественное	15.67
72	лифтовой тамбур	2 этаж, подъезд 1	общественное	13.00
73	коридор	2 этаж, подъезд 1	общественное	35.70
74	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 2	общественное	15.67
75	лифтовой тамбур	2 этаж, подъезд 2	общественное	13.00
76	коридор	2 этаж, подъезд 2	общественное	35.70
77	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 3	общественное	15.67
78	лифтовой тамбур	2 этаж, подъезд 3	общественное	13.00
79	коридор	2 этаж, подъезд 3	общественное	31.13
80	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 4	общественное	15.67
81	лифтовой тамбур	2 этаж, подъезд 4	общественное	13.00
82	коридор	2 этаж, подъезд 4	общественное	31.13

126	лифтовой тамбур	6 этаж, подъезд 3	общественное	13.00
127	коридор	6 этаж, подъезд 3	общественное	31.13
128	лестничная клетка	6 этаж, подъезд 4	общественное	15.67
129	лифтовой тамбур	6 этаж, подъезд 4	общественное	13.00
130	коридор	6 этаж, подъезд 4	общественное	31.13
131	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 1	общественное	15.67
132	лифтовой тамбур	7 этаж, подъезд 1	общественное	13.00
133	коридор	7 этаж, подъезд 1	общественное	35.70
134	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 2	общественное	15.67
135	лифтовой тамбур	7 этаж, подъезд 2	общественное	13.00
136	коридор	7 этаж, подъезд 2	общественное	35.70
137	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 3	общественное	15.67
138	лифтовой тамбур	7 этаж, подъезд 3	общественное	13.00
139	коридор	7 этаж, подъезд 3	общественное	31.13
140	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 4	общественное	15.67
141	лифтовой тамбур	7 этаж, подъезд 4	общественное	13.00
142	коридор	7 этаж, подъезд 4	общественное	31.13
143	тамбур	выходна кровлю, подъезд 1	общественное	13.45
144	летничная клетка	выходна кровлю, подъезд 1	общественное	16.01
145	тамбур	выходна кровлю, подъезд 2	общественное	13.45
146	летничная клетка	выходна кровлю, подъезд 2	общественное	16.01
147	лестничная клетка	8 этаж, подъезд 3	общественное	15.67
148	лифтовой тамбур	8 этаж, подъезд 3	общественное	13.00
149	коридор	8 этаж, подъезд 3	общественное	31.13
150	тамбур	выход на кровлю, подъезд 4	общественное	13.45
151	летничная клетка	выход на кровлю, подъезд 4	общественное	16.01
152	лестничная клетка	9 этаж, подъезд 3	общественное	15.67
153	лифтовой тамбур	9 этаж, подъезд 3	общественное	13.00
154	коридор	9 этаж, подъезд 3	общественное	31.13
155	лестничная клетка	10 этаж, подъезд 3	общественное	15.67
156	лифтовой тамбур	10 этаж, подъезд 3	общественное	13.00
157	коридор	10 этаж, подъезд 3	общественное	31.13
158	тамбур	выход на кровлю, подъезд 3	общественное	13.45
159	летничная клетка	выход на кровлю, подъезд 3	общественное	16.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвал, надземные этажи 1 подъезд	система связи	эфирное телевидение, интернет, телефонизация
2	надземные этажи 1 подъезд	система связи	домофонная связь

3	подвал, надземные этажи 1 подъезд	пожарная сигнализация	пожарная сигнализация
4	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	лифт, 1 шт	вертикальный транспорт
5	подвал, 1 подъезд	электрощитовая, ВРУ	электроснабжение
6	подвал и надземные этажи, 1 подъезд	система электроснабжения	электроснабжение
7	подвал и надземные этажи, 1 подъезд	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
8	подвал и надземные этажи, 1 подъезд	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
9	подвал и надземные этажи, 1 подъезд	система водоотведения	водоотведение
10	подвал, надземные этажи 1 подъезд	система отопления	отопление
11	надземные этажи 1 подъезд	приточно-вытяжная противодымная вентиляция	вентиляция
12	подвал, надземные этажи 2 подъезд	система связи	эфирное телевидение, интернет, телефонизация
13	надземные этажи 2 подъезд	система связи	домофонная связь
14	подвал, надземные этажи 2 подъезд	пожарная сигнализация	пожарная сигнализация
15	подвал, надземные этажи, 2 подъезд	лифт, 1 шт	вертикальный транспорт
16	подвал, надземные этажи, 2 подъезд	система электроснабжения	электроснабжение
17	подвал, 2 подъезд	насосная, хозяйственно-питьевое водоснабжение	водоснабжение
18	подвал, 2 подъезд	водомерный узел, хозяйственно-питьевое водоснабжение	водоснабжение
19	подвал и надземные этажи, 2 подъезд	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
20	подвал и надземные этажи, 2 подъезд	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
21	подвал и надземные этажи, 2 подъезд	система водоотведения	водоотведение
22	подвал 2 подъезд	ИТП, система отопления	отопление
23	подвал, надземные этажи 2 подъезд	система отопления	отопление
24	надземные этажи 2 подъезд	приточно-вытяжная противодымная вентиляция	вентиляция
25	надземные этажи 3 подъезд	система связи	эфирное телевидение, интернет, телефонизация
26	надземные этажи 3 подъезд	система связи	домофонная связь
27	подвал, надземные этажи 3 подъезд	пожарная сигнализация	пожарная сигнализация
28	подвал, надземные этажи, 3 подъезд	лифт, 1 шт	вертикальный транспорт
29	подвал, надземные этажи, 3 подъезд	система электроснабжения	электроснабжение
30	подвал, 3 подъезд	насосная, хозяйственно-питьевое водоснабжение	водоснабжение
31	подвал, 3 подъезд	водомерный узел, хозяйственно-питьевое водоснабжение	водоснабжение
32	подвал, надземные этажи, 3 подъезд	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
33	подвал, надземные этажи, 3 подъезд	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
34	подвал, надземные этажи, 3 подъезд	система водоотведения	водоотведение
35	подвал, 3 подъезд	ИТП, система отопления	отопление
36	подвал, надземные этажи, 3 подъезд	система отопления	отопление
37	надземные этажи, 3 подъезд	приточно-вытяжная противодымная вентиляция	вентиляция
38	надземные этажи 4 подъезд	система связи	эфирное телевидение, интернет, телефонизация
39	надземные этажи 4 подъезд	система связи	домофонная связь
40	подвал, надземные этажи 4 подъезд	пожарная сигнализация	пожарная сигнализация
41	подвал, надземные этажи, 4 подъезд	лифт, 1 шт	вертикальный транспорт
42	подвал, 4 подъезд	электрощитовая, ВРУ	электроснабжение
43	подвал и надземные этажи, 4 подъезд	система электроснабжения	электроснабжение
44	подвал и надземные этажи, 4 подъезд	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
45	подвал и надземные этажи, 4 подъезд	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение

46	подвал и надземные этажи, 4 подъезд	система водоотведения	водоотведение
47	подвал, надземные этажи 4 подъезд	система отопления	отопление
48	надземные этажи 4 подъезд	приточно-вытяжная противодымная вентиляция	вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
--------	--

17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
--------	--

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
--------	--

17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
--------	--

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
--------	--

17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
--------	--

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
--------	--

17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
--------	--

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
--------	---

17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
--------	--

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»

17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2023
17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2023

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства

18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 518 008 645,50 руб.
--------	--

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:17:1313004:19287
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810967100022469
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651

		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 570 283 781,97 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 87 041 086,55 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 483 242 695,42 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 433,11 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8,38 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 121 207 500 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 360 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строительство объекта №1 и №2 будет осуществляться на основании договора №01/21 на выполнение функций технического заказчика между ООО"Создатели.Первый"и ООО"Создатели"(ИНН 7203410862, ОГРН 1177232004630), опыт которого подтверждается разрешением на ввод объекта в эксплуатацию за №72-304-493-2018 года от 30.12.2020 года (Многоквартирный жилой дом ГП-16/1 в составе III очереди строительства (ГП-15, ГП-16, ГП-17).Жилые дома с нежилыми помещениями в гор.Тюмени, ул.Мельникайте-Ставропольская-Самарцева».Корректировка по адресу г.Тюмень, Мельникайте д.144, корпус1»)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 422236343327535420156762123731665727293

Владелец: **ООО "СОЗДАТЕЛИ. ПЕРВЫЙ"**, Григорьев Алексей
Александрович, Тюмень г

Действителен: с 02.06.2021 по 02.06.2022